



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1277 / 2024

PROT CORR N-OP 24093/34-2024/6229

Oggetto: Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico) - Affidamento del servizio di esecuzione di una campagna di sondaggi stratigrafici inclusa relazione restitutiva alla società OPERA EST S.r.l. e impegno di spesa per Euro 3.441,37 + Euro 757,10 IVA 22% per complessivi Euro 4.198,47 - Aggiornamento del quadro economico con importo di spesa invariato.

CUP: **F99E19000770004**

CIG: **B1CFC1A498**

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con l'art.1 comma 619 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2015) è stata disposta la sdemanializzazione delle aree, costruzioni e altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste;

- in data 28 maggio 2016 e' stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorita' portuale per la valorizzazione delle aree gia' facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste;

- con delibera CIPE n. 3/2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 189 del 13 agosto 2016 e' stato approvato il Piano Stralcio Cultura e Turismo (2014-2020) che tra i vari interventi, gia' individuati, di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e di potenziamento del turismo che sub. intervento n. 11 rubricato 'Porto Vecchio di Trieste' ha previsto uno stanziamento di 50 milioni di Euro finalizzato alla riqualficazione dell'area portuale;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- il 9 ottobre 2017 e' stato sottoscritto l'accordo operativo tra il Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione, il Comune di Trieste e l'autorita' di sistema portuale del mare Adriatico orientale, finalizzato a dare attuazione all'intervento n. 11 Porto Vecchio di Trieste della predetta delibera CIPE n. 3/2016;

Considerato che al fine di promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio, ai sensi dell'articolo 13, comma 16 e ss., della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, , la Regione Friuli Venezia Giulia e' stata autorizzata a partecipare, quale socio fondatore insieme al Comune di Trieste e all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (AdSPMAO), alla costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS", avente sede in Trieste;

Dato atto che come previsto all'art. 2 dalla L.R. n. 13/2022 'Legge di assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024', la Regione Friuli Venezia Giulia concorre alla valorizzazione, rigenerazione urbana e riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste mediante:

- la concessione di un contributo al Comune di Trieste per l'importo di Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale;
- la cessione da parte del Comune di Trieste alla regione autonoma FVG per un importo corrispondente al valore di stima reso dall'agenzia delle entrate la piena proprietà dei seguenti immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato edificio n. 117 reso agibile, quale sede del "Centro per l'Impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio" a cura ed onere del comune di Trieste;

Visto che

- con delibera di Giunta Regionale n. 1695/2022 di data 11.11.2022 e' stata approvato la stipula dell'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 52/2022 di data 24.11.2022 e' stata autorizzata la stipula di suddetto Accordo di Programma;
- con delibera del Presidente AdSPMAO n. 579/2022 e' stata approvato l'Accordo di Programma di cui sopra;

Preso atto che

- in data 29 novembre 2022 e' stato siglato l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste, l'Autorita' di Sistema Portuale del mare Adriatico, il Consorzio Ursus ed il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia;
- detto accordo, come sancito dall'art. 2, è finalizzato all'attuazione coordinata delle azioni previste dalla L.R. n. 26/2020, come modificata dalla L.R. n. 13/2022,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

concorrendo in tal modo all'azione di rigenerazione urbana dell'area del Porto Vecchio di Trieste;

- detto programma di rigenerazione urbana dell'area di Porto Vecchio sarà orientato alla valorizzazione degli edifici e alla realizzazione del sistema di infrastrutture di urbanizzazione primaria e secondaria, alla sistemazione delle aree d'uso pubblico e all'insediamento di servizi ed attrezzature d'interesse pubblico;

Considerato che l'art. 4 dell'Accordo (Oggetto dell'Accordo di Programma) dispone che *'per realizzare quanto previsto dalla citata L.R. 26/2020 siano favorevoli, e come tali condivise, le seguenti azioni'*:

- concessione di un contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste pari a Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale ed in particolare per dare funzionalità all'area interessata dagli immobili di interesse regionale e per la valorizzazione degli stessi;
- la cessione da parte del Comune di Trieste alla Regione Friuli Venezia Giulia degli immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato Edificio n. 117 reso agibile, quale sede del 'Centro per l'impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio' a cura del Comune di Trieste;

Preso atto che, il Comune di Trieste si impegna a utilizzare il contributo regionale in argomento di Euro 10.500.000,00 per dare copertura finanziaria alla riqualificazione dell'Edificio n. 117 nonché alle opere necessarie a completare l'infrastrutturazione a servizio dei magazzini acquisiti dalla Regione Friuli Venezia Giulia (art. 7 dell'Accordo di Programma);

Considerato che ai sensi dell'art. 11 dell'accordo suddetto il contributo della Regione Friuli Venezia Giulia pari a Euro 10.500.000,00 sarà erogato a fronte della presentazione dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica delle opere di riqualificazione e infrastrutturazione dell'area di Porto Vecchio;

Dato atto che con deliberazione dirigenziale n. 563/2023 di data 23.11.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica che prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

		Totale A)	Euro		2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2		Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023		Euro		35.200,00
3.	Fondo per l'innovazione art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/20203		Euro		8.800,00
4.	Spese tecniche		Euro		688.028,83
4.1	Progettazione PFTE (oneri e IVA inclusi)		Euro	176.229,51	
4.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)		Euro	150.792,76	
4.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)		Euro	168.706,39	
4.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)		Euro	70.453,58	
4.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)		Euro	55.846,59	
4.6	Rilievi, accertamenti su esistente		Euro	22.000,00	
4.8	Indagini statiche		Euro	22.000,00	
4.9	Tecnico SCIA		Euro	22.000,00	
5.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)		Euro		33.000,00
6.	Imprevisti		Euro		114.971,17
			Totale B)	Euro	1.100.000,00
			TOTALE A) + B)	Euro	3.300.000,00

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 586 di data 13.03.2024 e' stato affidato il servizio di rilievo dello stato di fatto per modellazione BIM alla societa' TSD Srl per l'importo di Euro 5.207,56 + Euro 1.145,66 IVA 22% per complessivi Euro 6.353,22 (CIG: **B0B670183A**);

Preso atto che

- l'Edificio n. 117 ristrutturato con oneri a carico del Comune dovrà essere consegnato alla Regione entro il termine di 3 anni dalla data di completa erogazione del contributo (art. 11 dell'Accordo di Programma);
- la stazione appaltante richiede di sviluppare il PFTE e il progetto esecutivo mirando ad un totale recupero dell'edificio salvaguardando fino dove è possibile le caratteristiche dell'edificato, mantenendone i segni distintivi quali forometrie, ornamenti, materiali strutturali della copertura e dei pavimenti;
- l'edificio avrà come destinazione d'uso la nuova sede del Centro per l'Impiego della Regione Friuli Venezia Giulia, come delineato all'interno del piano di potenziamento dei CPI regionali approvato nel 2020 e successivamente aggiornato e approvato nel 2023;
- al fine di garantire la conservazione dell'edificio e nell'ambito della sua ristrutturazione si prevedono interventi di miglioramento sismico con azioni mirate a contrastare le vulnerabilità locali e globali su fondazioni, murature e copertura dell'edificio stesso;
- l'area e gli edifici del porto vecchio sono sottoposti alle disposizioni di tutela sia ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004 (beni monumentali), sia ai sensi della parte

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

III del medesimo D.Lgs 42/2004 (beni paesaggistici);

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 686/2023 di data 27.03.2024, e' stato affidato il servizio professionale di realizzazione del progetto di fattibilita' tecnico economica per l'intervento in oggetto alla societa' SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl per l'importo di Euro 125.500,01 + Euro 5.020,00 oneri previdenziali 4% + Euro 28.714,40 IVA 22% per complessivi Euro 159.234,41 (CIG: **BOE9FCBB6A**);

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 761 di data 04.04.2024 e' stato affidato il servizio professionale di Valutazione preventiva di interesse archeologico per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, alla societa' ARCHEOTEST Srl per Euro 1.550,00 + Euro 341,00 IVA 22% per complessivi Euro 1.891,00; (CIG: **B10799DDB0**);

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1130 di data 13.05.2024, e' stato affidato il servizio di esecuzione di indagini geognostiche (penetrometrica e georadar) e di redazione della relazione geologica alla societa' INSITU S.r.l. per Euro 21.628,21 di cui Euro 416,73 oneri previdenziali ed Euro 3.900,17 IVA 22% (CIG: **B197936ADB**);

Visto l'art. 6 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 in merito ai documenti che compongono il PFTE;

Visto l'art. 8 comma 4 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 riguardante le relazioni tecniche che devono essere incluse nel PFTE nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo tra le quali al punto b) è prevista una relazione: *'inerente alle indagini e alle prove effettuate, relative sia alle caratteristiche archeologiche, storiche, architettoniche, strutturali e tecnologiche dell'opera sulla quale si interviene, sia al sito su cui essa insite'*.

Visto che l'area e gli edifici del Porto Vecchio, incluso l'edificio 117 in oggetto, sono sottoposti a disposizioni di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (beni monumentali/beni paesaggistici), si ritiene che il progetto di fattibilità tecnico economica, la cui redazione è stata affidata alla società SERTECO S.r.l. con la determinazione n. 686 di cui sopra, debba contenere tra gli elaborati progettuali, una relazione sulla stratigrafica delle finiture interne ed esterne, sugli elementi in pietra e metallo dell'edificio di cui trattasi secondo le indicazioni tecniche della competente SABAP;

Riscontrato che per effettuare il servizio di cui sopra è necessario attivare la relativa procedura di affidamento ad un operatore economico esterno, in quanto l'Ente non dispone delle relative attrezzature e delle specifiche competenze tecniche;

Dato atto che l'esecuzione di una campagna di sondaggi stratigrafici sulle finiture interne ed esterne dell'edificio oggetto di intervento secondo le indicazioni tecniche della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con inclusa relazione restitutiva e collaborazione con il tecnico affidatario del servizio di progettazione per la creazione del CME per le voci di pertinenza al restauro viene quantificato in un importo pari a Euro 3.547,80 (esclusa IVA);

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante *"Codice dei contratti pubblici"*;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, *'anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante'*;

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Considerato che fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta degli operatori economici a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo dall'operatore economico ed anche alla immediata disponibilità ad effettuare il servizio così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

Dato atto che in data 16.05.2024, per l'intervento di Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 Cod. Opera 24093, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_67311 tender_46962) ed e' stata invitata la societa' OPERA EST Conservazione e Restauro S.r.l. (P.IVA 00977740323) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:00 del 20.05.2024 per i servizi di:

- indagine stratigrafica mediante sondaggi con individuazione delle finiture originali di intonaci, stucchi e metalli caratterizzazione degli elementi costitutivi e analisi dello stato di conservazione inclusa relazione restitutiva;
- progetto di intervento e collaborazione con il tecnico affidatario della progettazione di fattibilita' tecnico economica per la creazione del CME per le voci di pertinenza al restauro;

Dato atto che in data 20.05.2024 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.FVG*;

Preso atto che, come risulta dall'allegato A parte integrante del presente atto, la società OPERA EST Conservazione e Restauro S.r.l. ha offerto un ribasso del 3% (tre/00 %) sull'importo a base di gara ovvero un ribasso pari a Euro 106,43;

Dato atto che l'importo dell'affidamento alla societa' OPERA EST Conservazione e Restauro S.r.l. del servizio di una campagna di sondaggi stratigrafici sulle finiture interne ed esterne dell'edificio oggetto di intervento secondo le indicazioni tecniche della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con inclusa relazione restitutiva e collaborazione con il tecnico affidatario del servizio di progettazione per la creazione del CME per le voci di pertinenza al restauro per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, risulta essere pari a Euro 3.441,37 + Euro 757,10 IVA 22% per complessivi Euro 4.198,47;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di approvare l'offerta della societa' OPERA EST Conservazione e Restauro S.r.l. (allegato sub A parte integrante del presente atto) e affidare alla medesima societa' il servizio di esecuzione di una campagna di sondaggi stratigrafici sulle finiture interne ed esterne, sugli elementi in pietra e in metallo secondo le indicazioni tecniche della competente SABAP inclusa relazione restitutiva e collaborazione con il tecnico affidatario del servizio di progettazione per la creazione del CME per le voci di pertinenza al restauro per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 per l'importo di Euro 3.441,37 + Euro 757,10 IVA 22% per complessivi Euro 4.198,47;

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che il CIG assegnato all'intervento di cui trattasi e' **B1CFC1A498** ;

Ritenuto che per il suddetto affidamento non si richiede la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione all'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- accertamento entrata Euro 4.198,47 capitolo 271003
- impegno di spesa Euro 4.198,47 capitolo 20240930;

Ritenuto che per il suddetto affidamento si prescinde dalla predisposizione del foglio patti e condizioni, in quanto il servizio in oggetto risulta sufficientemente specificato dal preventivo richiesto alla società OPERA EST S.r.l. in via informale e conservato in atti, non determinando particolari pattuizioni contrattuali;

Visto la determinazione dirigenziale n. 896/2024 di data 06.03.2024 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2024;

Consultato le annotazioni riservate Anac nonché acquisito il Documento unico di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

regolarità contributiva (scadenza 16.09.2024);

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2024;

Dato atto che il quadro economico dell'opera risultante a seguito dell'affidamento di cui trattasi risulta essere il seguente:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
		Totale A)	Euro	2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		35.200,00
3.	Spese tecniche	Euro		688.028,83
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	150.792,76	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	168.706,39	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / eseg. (oneri e IVA inclusi)	Euro	70.453,58	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	55.846,59	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	22.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	22.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Altre spese tecniche	Euro	4.924,20	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		33.000,00
5.	Imprevisti	Euro		123.771,17
		Totale B)	Euro	1.100.000,00
		TOTALE A) + B)	Euro	3.300.000,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che con la presente determinazione si dispone di effettuare le seguenti operazioni contabili a carico dello stanziamento afferente al capitolo 20240930:

- riduzione dell'accertamento 3560/2024 capitolo 271003 per Euro 4.198,47
- riduzione della prenotazione 21501/2024 capitolo 20240930 per Euro 4.198,47
- accertamento di Euro 4.198,47 capitolo 271003
- impegno di Euro 4.198,47 capitolo 20240930;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con deliberazione giunta n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026;

- con deliberazione giunta n. 32/2024 di data 29.01.2024, e' stato approvato unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026";

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 4.198,47

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 4.198,47;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 4.198,47

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 4.198,47;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, il modello di offerta economica (allegato sub A parte integrante del presente atto) per il servizio di esecuzione di sondaggi stratigrafici sulle finiture interne ed esterne secondo le indicazioni tecniche della competente SABAP con inclusa relazione restitutiva e collaborazione con il tecnico affidatario del servizio di progettazione per la creazione del CME per le voci di pertinenza al restauro relativo al Cod. Opera 24093 - Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, presentato della società OPERA EST Conservazione e Restauro S.r.l. che ha offerto un importo di Euro 3.441,37 (IVA esclusa);
2. di affidare il servizio professionale di cui al punto 1., alla società OPERA EST Conservazione e Restauro S.r.l. per l'importo di 3.441,37 + Euro 757,10 IVA 22% per complessivi Euro 4.198,47 (CIG: **B1CFC1A498**);
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
4. di approvare il seguente quadro economico aggiornato dell'intervento in oggetto:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini		Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata		Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel		Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Totale A)			Euro		2.200.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2			Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023			Euro		35.200,00
3.	Spese tecniche			Euro		688.028,83
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)			Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)			Euro	150.792,76	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)			Euro	168.706,39	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)			Euro	70.453,58	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)			Euro	55.846,59	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU			Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)			Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)			Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche			Euro	22.000,00	
3.9	Tecnico SCIA			Euro	22.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici (IVA inclusa)			Euro	4.198,47	
3.11	Altre spese tecniche			Euro	4.924,20	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)			Euro		33.000,00
5.	Imprevisti			Euro		123.771,17
Totale B)			Euro		1.100.000,00	
TOTALE A) + B)			Euro		3.300.000,00	

5. di dare atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2024;

6. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	20240003560	24093 Riqualf Centro per l'impiego Edificio 117 - fin contr reg	00271003	4.198,47	-	

7. di accertare l'entrata complessiva di Euro 4.198,47 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	53307	24093	N	4.198,47	Opera Est Srl

8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	2024002150 1	0	24093 Riqualf Centro per l'impiego Edificio 117 - fin contr reg	20240930	4.198,47	-	

9. di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.198,47 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	20240930	24093 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO 117 IN PORTO VECCHIO ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE PORTO VECCHIO: RIQUALIF. A CENTRO PER L'IMPIEGO (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10.009	53307	24093	N	4.198,47	Opera Est Srl sondaggi stratigrafici

10. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con deliberazione giuntale n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026;

- con deliberazione giuntale n. 32/2024 di data 29.01.2024, e' stato approvato unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026";

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 4.198,47

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:
anno 2024 Euro 4.198,47;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 4.198,47

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 4.198,47;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 23/05/2024 15:01:37